

OFERTA nr JWR 1031



<http://www.pelkom.pl>
E-mail: office@pelkom.pl

Typ oferty: grunt
Rodzaj oferty: sprzedaż
Województwo: Dolnośląskie
Miejscowość: Wrocław
Ulica: Swojczycka
Dzielnica: ---
Lokalizacja: ---

Powierzchnia: 1601 m²
Rodzaj działki: budowlana
Media:

Cena: 700 000,- (do negocjacji)

OPIS OFERTY

Nieruchomość położona we wschodniej części Wrocławia, w odległości 6,5 km od Rynku. Znajduje się przy głównym wyjeździe z Wrocławia (droga powiatowa) do Jelcza Laskowic, Kamieńca Wrocławskiego, Nadolic, Dobrzykowic, Chrzastawy i innych pobliskich miejscowości. Bardzo duże natężenie ruchu samochodowego - w godzinach porannych i po południu droga wręcz zapchana samochodami.

Obecnie zabudowana jest budynkiem handlowym (sklep spożywczy) o powierzchni użytkowej 135 mkw oraz budynkiem gospodarczo-usługowym o powierzchni 323 mkw przewidzianym do rozbudowy.

Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną lokalną, gazową i telefoniczną. Sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny składowe, magazynowe i usługowe.

Przeznaczenie nieruchomości w studium: obszar urbanistyczny przeznaczony pod usługi handlu i gastronomii, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem. W decyzji warunkach zabudowy na przedmiotowej działce przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY

Oferta prowadzona przez **Michał Malarz, licencja 4448**, proszę o kontakt telefoniczny pod numerem **601334909** lub za pośrednictwem formularza ze strony WWW.

ZDJECIA OFERTY

